



Brissago, 18 settembre 2013

Ris. mun. no. 1204/2013

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1360

OGGETTO: RIORDINO DELL'ARCHIVIO / REALIZZAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI E SOCIALI NELL'EX CASA PARROCCHIALE; RICHIESTA DI CREDITO

Egregio Signor Presidente, Egregi Consiglieri Comunali,

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende attirare la vostra attenzione sull'ampio e talvolta sconosciuto patrimonio storico, conservato nei secoli dalle nostre istituzioni. La Parrocchia di Brissago dispone, infatti, di una raccolta di documenti di estremo interesse che grazie agli specialisti dell'Archivio cantonale è stata riordinata e repertoriata. Oltre a ciò sono pure iniziati degli interventi nell'Ex casa parrocchiale per salvaguardare l'edificio dal punto di vista architettonico, rispettivamente per ricavarne degli spazi confacenti destinati, tra l'altro, all'archivio parrocchiale ed alla relativa sala di consultazione. La Parrocchia, che già si è assunta le spese necessarie per i lavori preliminari e di salvaguardia della struttura, considerato che le sue finanze sono ben lungi dall'essere floride, ha richiesto al Comune un sostegno finanziario per portare a buon fine l'intera operazione.

1) INTRODUZIONE

a) Il riordino dell'archivio

La tutela della memoria storica della Comunità brissaghesa è sicuramente un fattore culturale estremamente importante, che ci permette di identificarci e situarci nell'ambito ticinese e quindi elvetico. Questa identificazione è legata al recupero, rispettivamente alla divulgazione delle nostre fonti archivistiche. Fonti che, nel caso specifico, sono state definite dagli specialisti tra le più importanti, significative e complete del Ticino. Infatti, il Prof. M. Poncioni, che si occupa degli archivi locali nell'ambito dell'Archivio cantonale di Stato, le ha così definite:

“Collocabile per importanza fra i primi dieci archivi del Locarnese, l'archivio parrocchiale di Brissago rispecchia l'antichità e la complessità delle strutture ecclesiastiche locali, che alla fine del XIX secolo, al momento del loro massimo sviluppo, comprendevano ben nove benefici ecclesiastici, sei confraternite e dodici pie unioni. La documentazione, prodotta nel corso dei decenni e dei secoli da tutti questi enti, impressiona per la sua mole ma anche per la completezza e la rarità di alcune tipologie documentarie”.

I documenti sono stati suddivisi in cinque sezioni: a) la sezione dei documenti sciolti (circa 17'000 documenti dal 1450 al 1959); b) la sezione degli incarti (circa 400 dossier dal 1955 al 2008); c) la sezione libri e registri (147 volumi dal 1499 al 2000); d) la sezione affissi a stampa (38 manifesti dal 1786 al 1841); e) la sezione piani e fotografie.

Il lavoro di riordino e catalogazione è stato commissionato nel 2008 e si è concluso nell'autunno del 2012, con un costo globale di CHF 35'500.-, già coperto dalla Parrocchia.

b) La ristrutturazione dell'Ex casa parrocchiale ("La Repubblica")

Per poter pienamente fruire di questo patrimonio storico necessitano delle infrastrutture adatte, sia per la sua conservazione, sia per la sua consultazione da parte del pubblico. Questa operazione non può inoltre essere disgiunta dalla necessità di tutelare il patrimonio architettonico costituito dalla Chiesa parrocchiale rinascimentale e dalle aggiunte fatte nei secoli successivi. L'Ex casa parrocchiale è, infatti, un elemento costitutivo (anche se postumo) della Chiesa prepositurale dedicata ai Santi Pietro e Paolo, condividendone in parte la copertura in piode ed il perimetro murario. Gli interventi di risanamento degli spazi attigui alla chiesa vanno pure visti quali misure di riqualifica architettonica di questa importante zona del tessuto urbano del nucleo del Piano, atte a preservare l'integrità del monumento citato.

Per questo motivo l'Ex casa parrocchiale, che da anni versava in uno stato di parziale abbandono e presentava notevoli carenze strutturali, è stata oggetto da parte della Parrocchia di un primo intervento urgente di consolidamento e di risanamento (rifacimento del tetto in piode, consolidamento della struttura, interventi sulle opere murarie, ecc.).

Si tratta ora di passare alla tappa seguente, onde ricavare dall'Ex Casa parrocchiale nuovi spazi espositivi destinati alla presentazione degli arredi e degli oggetti di culto di notevole interesse artistico in possesso della Parrocchia, rispettivamente atti ad ospitare la nuova sede dell'archivio con la sala di consultazione e nuove sale attrezzate per riunioni e conferenze. Si tratta fondamentalmente di creare un ambito aperto al pubblico per far conoscere e dare il giusto risalto ai reperti storici ed artistici, frutto del nostro importante retaggio culturale.

Ricordiamo inoltre che nel seminterrato dello stabile è già stato installato il nuovo impianto di riscaldamento che eroga calore per la Chiesa e per l'attuale abitazione del Prevosto. Tale impianto è pure stato impostato in modo da poter far fronte anche alle necessità di un'eventuale sala annessa (Sala multiuso Arlecchino).

Le spese relative alla prima tappa (demolizioni, opere murarie, elettricista, impianto di riscaldamento, onorari dell'architetto e dell'ingegnere), peraltro già liquidate dalla Parrocchia, ammontano a circa CHF 360'000.-

2) I DATI DEL PROBLEMA

Riassumendo quanto precedentemente esposto, la richiesta della Parrocchia verte essenzialmente sul riordino dell'archivio, rispettivamente sulla seconda tappa dei lavori, non ancora eseguiti, per l'approntamento degli spazi interni dell'Ex Casa parrocchiale.

Sulla scorta del preventivo redatto dall'architetto questa ulteriore tappa dovrebbe comportare una spesa valutata in circa CHF 400'000.- .

La presente tabellina, mostra in breve i dati in oggetto:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) Riordino archivio | CHF 35'500.- |
| b) Approntamento Ex Casa Parrocchiale
(Preventivo / Seconda tappa) | CHF 398'520.- (Iva compresa) |

Un'analisi economico finanziaria dell'attuale situazione in cui versano le finanze della Parrocchia, redatta dal Prof. O. Nosetti, mostra la fragilità delle stesse ed evidenzia che, senza un sostegno esterno, la realizzazione della seconda tappa dell'opera sarebbe ben difficilmente attuabile.

Sulla base di tali constatazioni e tenuto conto delle richieste formulate dalla Parrocchia, il Municipio ha deciso di proporre un sostegno finanziario pari a CHF 100'000.- (centomila).

Resta evidentemente sott'inteso che nella misura in cui il credito verrà approvato dal Legislativo, il Municipio prima di versare la cifra pattuita, chiederà alla Parrocchia la sottoscrizione di una convenzione per regolare in modo preciso la fruizione e l'uso pubblico dei locali approntati nell'Ex casa parrocchiale.

In tale ambito potranno, infatti, trovare un'adeguata collocazione anche i reperti dell'ex museo comunale ed altre testimonianze storiche importanti attualmente in possesso del Comune.

3) CONCLUSIONI

Considerato quanto precede, vi invitiamo a voler risolvere:

1. E' stanziato un credito di CHF 100'000.- (centomila) per il riordino dell'archivio parrocchiale e l'approntamento di spazi culturali e sociali nell'Ex Casa Parrocchiale ("La Repubblica").
2. Il termine di decadenza del credito è fissato in due anni dalla crescita definitiva in giudicato della presente decisione.
3. Il credito è addebitato al ramo investimenti, conto 565.302 "Contributi a istituzioni private".

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:	Il Segretario:
(R. Ponti)	(R. Beretta)



Allegato: - Preventivo di spesa per la seconda tappa

Parrocchia di Brissago

Ristrutturazione stabile " La Repubblica "

Preventivo costi (+/- 10%)	giugno 2009		liquidazione tappa 1		preventivo tappa 2		luglio 2012
	Capo d'opera	Preventivo REP	Preventivo Chiesa	REP	Chiesa Casa Parr. Arlecchino	REP	
Capomastro		160'000.00		198'966.00		60'000.00	
Demolizioni e rimozioni				20'716.00			
Opere murarie				178'250.00			
Costruzioni in legno		100'000.00		*		50'000.00	* vedi pos. capomastro
Lavori interni tetto						20'000.00	
Impalcato + lucidatura						30'000.00	
Copertura tetti		75'000.00		*			
Lattoniere		10'000.00		*			
Gessatore		20'000.00				25'000.00	
Elettricista		19'000.00	5'000.00	10'000.00	5'000.00	38'000.00	
Impianti generali						20'000.00	
Impianto allarme + sicurezza						3'000.00	
Corpi illuminanti						15'000.00	
Sanitario		14'000.00				15'000.00	
Riscaldamento		24'000.00	41'000.00	24'594.00	90'000.00	10'000.00	
Ventilazione			32'000.00		*		* vedi pos. riscald.
Piastrellista		20'000.00				25'000.00	
Falegname		27'000.00				30'000.00	
Pittore		22'000.00				25'000.00	
Cucina		7'000.00				8'000.00	
Metalcostruttore		5'000.00				5'000.00	
Impianto elevatore		10'000.00				10'000.00	
Arredo (motore organo)			5'000.00			10'000.00	
Pulizia finale		2'000.00				3'000.00	
Tasse + diversi		10'000.00		3'664.00		10'000.00	
Onorario architetto		50'000.00	5'000.00	20'350.00	5'000.00	35'000.00	
Onorario ingegnere		5'000.00		2'700.00		5'000.00	
Totale (IVA esclusa)		580'000.00	88'000.00	260'274.00	100'000.00	364'000.00	5'000.00
Totali complessivi IVA escl.		668'000.00		360'274.00		369'000.00	
IVA		50'768.00		inclusa		29'520.00	
Totali complessivi IVA incl.		718'768.00		360'274.00		398'520.00	